



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 05 MARS 2018

L'an deux mille dix-huit et le Lundi cinq du mois de Mars à dix-neuf heures vingt, les membres du Conseil Municipal dûment convoqués le Lundi vingt-six Février 2018 se sont réunis dans la salle des délibérations de la Mairie du Moule, sous la Présidence du Maire, Gabrielle LOUIS-CARABIN.

Etaient présents : MM. Gabrielle LOUIS-CARABIN, Rose-Marie LOQUES, Jean-Baptiste SOUBDHAN, Sylvia SERMANSON, Harry ROUX, Marie-Alice RUSCADE, Evelyne CLOTILDE, Dantès ABASSI, Nadia GOLABKAN-OUJAGIR, Joseph HILL, Daniel DULAC, Françoise FONLEBECK-DIELNA, José OUANA, Jacques RAMAYE, Patrick PELAGE, Evelyne MESSOAH, Marcellin CHINGAN, Sabine MAMERT LISTOIR, Joël TAVARS

Représentés : MM. Betty ARMOUGON (Jean-Baptiste SOUBDHAN), Pierre PORLON (Gabrielle LOUIS-CARABIN), Liliane FRANCILLONNE (Rose-Marie LOQUES), Thomas ZITA (Daniel DULAC), Seetha DOULAYRAM (José OUANA), Marius SYNESIUS (Joseph HILL), Michel SURET (Jacques RAMAYE), Joanie ACHOUN (Patrick PELAGE), Grégory MANICOM (Marcellin CHINGAN)

Absents : MM. Jean ANZALA., Stella GUILLAUME, Jérôme Thierry CHOUNI, Déborah HUSSON, Annick CARMONT, Bernard SILFILLE, Claity MOUNSAMY,

| | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Membres en exercice : 35 | Membres présents : 19 | Membres représentés : 09 |
| Absents : 07 | | |

Le quorum étant atteint, dix-neuf (19) Conseillers étant présents, neuf(09) représentés et sept (07) absents le Maire Gabrielle LOUIS-CARABIN, déclare la séance ouverte.

Conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales Monsieur Patrick PELAGE est désigné pour assurer le Secrétariat de séance.

RHI Petite Anse - Derrière le Fort – Saint Jean
Reddition des Comptes 2017

5/DCM 2018/21

Madame Le Maire explique aux élus que, dans le cadre du contrat de mandat de réalisation confié à la SEMSAMAR, il est prévu de valider la reddition des comptes présentés annuellement par l'opérateur.

Elle ajoute qu'en effet, conformément à la convention de mandat, les bilans financiers des dépenses à engager et restant à engager, sont présentés à la fin de chaque année (voir documents joints à la présente).

Elle précise que, suite à la présentation des éléments financiers actualisés, ainsi que de l'état d'avancement de l'opération au titre de l'année 2017, il est prévu de valider la reddition des comptes correspondante.

Notifiée et publiée le 22/03/2018

Accusé de réception en préfecture
971-219711173-20180305-5DCM201821-DE
Date de télétransmission : 22/03/2018
Date de réception préfecture : 22/03/2018

Elle poursuit en présentant le bilan financier actualisé de l'opération s'élève à **9 957 083 € TTC** :

- Pour la tranche 1
 - dont **4 462 788 € TTC** de dépenses réalisées en cumulé au 31/12/2017,
 - dont **3 751 479 € TTC** de recettes perçues en cumulé au 31/12/2017.

- Pour la tranche 2
 - Dont **559 797 € TTC** de dépenses réalisées en cumulé au 31-12-2017
 - dont **526 391 € TTC** de recettes perçues en cumulé au 31/12/2017.

Elle termine en disant que ce document comptable fait également état des dépenses et recettes attendues sur l'année 2018.

*Le Conseil Municipal,
Où le Maire en son exposé,
Après discussion et échanges de vues
DECIDE A L'UNANIMITE
Vote à scrutin public*

Article 1 : De valider la reddition des comptes des opérations, au titre de l'année 2017 de l'opération RHI Petite anse – derrière le fort – saint Jean (tranche 1 et 2);

Article 2 : Que tous pouvoirs seront donnés au Maire pour les applications pratiques de la présente délibération.

Article 3 : Le Maire et Le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Fait à Le Moule, le 05 Mars 2018

Pour extrait conforme

Le Maire,



Gabrielle LOUIS-CARABIN

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Basse-Terre dans le délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Les actes pris par la commune sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans la Région.

Notifiée et publiée le 22/03/2018

Accusé de réception en préfecture
971-21971173-20180305-5DCM201821-DE
Date de télétransmission : 22/03/2018
Date de réception préfecture : 22/03/2018

AGENCE SEMSAMAR DE:

GUADELOUPE

MAITRE D'OUVRAGE:

VILLE DU MOULE

N° OP:

38761

NOM OP:

RHI MULTISITE DU MOULE -
tranche 1

| NATURE D'OPERATION (cocher) | Op "mandats publics" | Op "propres" | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------|---|--|-----------------------------|---|
| | | promotion | accessions à la propriété pour tous | accession sociale autre (PLI, Logt social...) | développement économique | études liées à mandats / RHI / concession |
| | X | | | | | |

Bilan financier prévisionnel et échéancier prévisionnel de trésorerie

| | BILAN TTC | 2017 et antér. TTC | PREVISIONS 2 018 | | | | 2019 et au- delà |
|--|------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | 1 ^{er} trim | 2 ^{ème} trim | 3 ^{ème} trim | 4 ^{ème} trim | |
| | | | | | | | |
| Acquisition foncière + frais+libérations des sois | 392 222 | 190 000 | 0 | 0 | 109 867 | 108 000 | -15 645 |
| Etudes (Mio Géometre, publications...) | 262 055 | 262 055 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Travaux | 3 481 706 | 3 170 620 | 50 000 | 80 000 | 70 000 | 100 978 | 10 108 |
| Frais financier | 80 000 | 40 113 | | 6 000 | | 6 000 | 27 887 |
| PLAN DE RELOGT, conduite de projet, frais de gestion | 502 775 | 400 000 | 30 000 | 30 000 | 20 000 | 20 000 | 2 775 |
| Rémunération Semsamar | 350 000 | 350 000 | | | | | 0 |
| Autres frais | 59 675 | 50 000 | 8 700 | 8 700 | 8 700 | 8 700 | -25 125 |
| TOTAL DEPENSES | 5 128 433 | 4 462 788 | 88 700 | 124 700 | 208 567 | 243 678 | 0 |
| Finaceur: ETAT (dont avt T1) | 3 411 076 € | 2 651 625 | 103 671 | 0 | 0 | 200 000 | 455 780 |
| Co-financeur 1: VILLE (Mo) | 1 154 204 | 807 954 | 0 | 88 700 | 0 | 50 000 | 207 550 |
| dont recettes foncières | 563 153 | 291 900 | | | | | |
| TOTAL RECETTES | 5 128 433 | 3 751 479 | 103 671 | 88 700 | 0 | 250 000 | 663 330 |
| Déficit tréso | 0 | -711 309 | 14 971 | -36 000 | -208 567 | 6 322 | 663 330 |
| Déficit tréso cumul | 0 | -711 309 | -696 338 | -732 338 | -940 905 | -934 583 | -271 253 |



AGENCE SEMSAMAR DE:

GUADELOUPE

MAITRE D'OUVRAGE:

VILLE DU MOULE

N° OP:

3876-2

NOM OP:

RHI MULTISITE DU MOULE -
tranche 2

| NATURE D'OPERATION (cocher) | Op "mandats publics" | promotion | Op "propres" | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------|---|---|-----------------------------|--|
| | | | accessions à la propriété pour tous | accession sociale autre (Pl, Logt social...) | développement économique | études liées à mandats / RHI/ concession |
| | X | | | | | |

Bilan financier prévisionnel et échéancier prévisionnel de trésorerie

| | BILAN TTC | 2017 et | | PREVISIONS 2 018 | | | | 2019 et au- delà |
|--|------------------|----------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| | | antér. TTC | 1 ^{er} trim | 2 ^{ème} trim | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. | | |
| | | | | | | | | |
| Acquisition foncière + frais+libérations des sols | 348 936 | 262 649 | | | 36 258 | 50 029 | 0 | |
| Etudes (M/o Géometre, publications .) | 271 750 | 17 440 | | 15 000 | | 10 000 | 229 310 | |
| Travaux | 3 141 414 | 259 575 | 0 | 100 000 | 75 000 | 255 713 | 2 451 126 | |
| Frais financier | 80 000 | | | 6 000 | | 6 000 | 68 000 | |
| PLAN DE RELOGT, conduite de projet, frais de gestion | 986 550 | 20 133 | 66 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 720 417 | |
| TOTAL DEPENSES | 4 828 650 | 559 797 | 66 000 | 181 000 | 171 258 | 381 742 | 3 468 853 | |
| Financier: ETAT | 3 152 224 € | 401 379 | | 66 000 | | 50 000 | 2 634 845 | |
| Co-financier 1: VILLE (M/o) | 1 251 432 | 125 012 | | 0 | | 40 000 | 1 086 420 | |
| dont recettes foncières | 424 994 | | | | | | | |
| TOTAL RECETTES | 4 828 650 | 526 391 | 0 | 66 000 | 0 | 90 000 | 3 721 265 | |
| Déficit trésor | 0 | -33 406 | -66 000 | -115 000 | -171 258 | -291 742 | 252 412 | |
| Déficit trésor cumul | 0 | -33 406 | -99 406 | -214 406 | -385 664 | -677 406 | -424 994 | |



Accusé de réception en préfecture
 971-219711173-20180305-5DCM201821-DE
 Date de télétransmission : 22/03/2018
 Date de réception préfecture : 22/03/2018